

Osoby v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohrožené bytovou nouzí

Za osoby v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohrožené bytovou nouzí se považují

1. osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
2. osoby v nízkoprahové noclehárně,
3. osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
4. osoby v azylovém domě,
5. osoby v domě na půli cesty,
6. osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
7. osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
8. osoby ohrožené domácím násilím,
9. žadatelé o azyl,
10. osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (v posledních 3 letech před uzavřením nájemní smlouvy),
11. osoby opouštějící pobytové zařízení sociální služby,
12. osoby opouštějící zdravotnické zařízení, kde jim byla poskytována lůžková péče,
13. osoby, které v posledních 3 letech opustily náhradní rodinnou nebo ústavní péči nebo zařízení ochranné výchovy,
14. osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
15. osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi
16. osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
17. osoby v nezákonně obsazené budově,
18. osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
19. osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
20. osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
21. osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
22. osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
23. osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
24. osoby žijící v přelidněných bytech.

Pokazování příslušnosti osoby do kategorie Osoby v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohrožené bytovou nouzí

Odkud přicházejí zájemci o dostupný nájemní byt	Kategorie	Doklad
ze sociální služby	osoby v nízkoprahové noclehárně	smlouva o poskytování sociální služby
	osoby v azylovém domě	
	osoby v domě na půli cesty	
	osoby opouštějící instituce (např. pobytové zařízení sociální služby)	
z jiné instituce než ze sociální služby	osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)	ubytovací smlouva
	osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu	doklad o vystěhování (výpověď z bytu, výzva původního pronajímatele k vyklizení bytu, žaloba na vyklizení nemovitosti, soudní rozhodnutí o vyklizení nemovitosti apod.
	žadatelé o azyl	jakýkoli dokument z azylové procedury
	osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (v posledních 3 letech před uzavřením nájemní smlouvy)	propouštěcí zpráva, doporučení probační a mediační služby
	osoby opouštějící zdravotnické zařízení, kde jim byla poskytována lůžková péče	propouštěcí zpráva (ev. dodaná posléze po opuštění zařízení) či doklad od sociálního pracovníka daného zdravotnického zařízení
	osoby, které v posledních 3 letech opustily náhradní rodinnou nebo ústavní péči nebo zařízení ochranné výchovy	jakýkoli doklad o pěstoun. péči (dávky pěstounské péče apod.), zpráva z dětské instituce)

ostatní	V níže uvedených případech je možné vždy doložit doporučení sociálního pracovníka na základě provedeného sociálního šetření nebo zprávu sociálního pracovníka poskytovatele sociálních služeb. Dále je možné doložit například:	
	osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)	prohlášení příbuzných nebo přátel
	osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu	výpověď
	osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi	potvrzením vlastníka nebo pronajímatele bytu o neprodloužení smlouvy o nájmu z nájemního bytu
	osoby ohrožené domácím násilím	• pokud jde o policejně zaznamenané případy – doložit policejní záznam, • pokud bydlí v azylovém domě – doložit smlouvu o poskytování sociální služby, pokud uvedené chybí, tak zpráva neziskové organizace pečující o oběť nebo vyjádření příslušného sociálního odboru, případně zpráva z péče odborníka (psycholog, psychiatr, sociální pracovník krizového centra apod.), • minimem je alespoň čestné prohlášení oběti
	osoby žijící v budově, která není určena k bydlení,	

	např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele	
	osoby žijící v přelidněných bytech	nájemní smlouva a evidenční list k bytu (zde zpravidla uvedeny rozměry a počet přihlášených osob)
	osoby bydlící v bytě bez právního důvodu	
	osoby v nezákonně obsazené budově	
	osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)	
	osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)	
	osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení	
	osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)	stanovisko stavebního úřadu – objekt je nevyhovující k bydlení; jde-li o obecní byt – zápis z jednání rady / zastupitelstva o stavu objektu a návrhu řešení (nutná rekonstrukce), zpráva bytového odboru o stavu objektu apod.
	osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)	
	osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek	

Vyjádření sociálního pracovníka nebo poskytovatele sociálních služeb vyjde ze sociálního šetření dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a může být například ve znění *„podle dostupných informací osoba jménem..., narozená..., s trvalým bydlištěm..., žije trvale v mobilním obydlí – maringotce umístěné na pozemku..., jedná se tak o osobu v bytové nouzi nebo osoby bezprostředně ohroženou bytovou nouzí.“*

Sociální pracovník ve svém vyjádření vychází z dostupných informací, nenese odpovědnost za posouzení bytové nouze (pokud např. uchazeč o nájemní byt zamlčí existenci jiné nájemní smlouvy). Klient musí při zjišťování a dokládání bytové nouze vynaložit maximální možnou snahu, ale není mu možné přikládat k tíži, že k některým informacím nemá přístup shodný s kontrolními orgány (např. sociální pracovník nemusí mít přístup do registru obyvatel).